

CZĘŚĆ II SWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Rozbudowa i przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nieczajnie.**
2. Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej / remizy OSP o garaż dla pojazdów OSP w miejscowości Nieczajna, gmina Oborniki. Obecnie to obiekt świetlicy wiejskiej oraz remizy OSP, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 20°. Rozbudowywany garaż z łącznikiem będzie obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, krytym dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25° i dachem płaskim na łączniku.
3. Zakres prac budowlanych:
 - demontaż masztu syreny i garażu blaszanego;
 - rozbudowa budynku o garaż z łącznikiem od strony zachodniej;
 - zmiana aranżacji pomieszczeń w części budynku mieszczącej remizę OSP;
 - zmiana instalacji sanitarnej i elektrycznej w zakresie remizy OSP.

UWAGA!

Prowadzenie robót budowlanych odbywać się będzie bezpośrednio przy funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej w Nieczajnie. Prace należy organizować ostrożnie, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowników świetlicy (zabezpieczenie placu budowy i trasy transportu, np. ogrodzenie, ochrona itp.). Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej należy stosować się do przepisów szczególnie dotyczących dopuszczalnych poziomów emisji hałasu - zabrania się prowadzenia robót powodujących hałas po godzinie 18.00. W okresach wietrznych ograniczać czynności powodujące pylenie. Plac budowy również w zakresie dojazdów transportu należy tak zorganizować by nie utrudniać ani w żaden sposób nie ograniczać możliwości prowadzenia akcji ratowniczych przez OSP (organizację robót i placu budowy uzgodnić z władzami OSP w Nieczajnie).

II. OFERTA RÓWNOWAŻNA:

1. Oferta równoważna to oferta złożona na inny opis przedmiotu zamówienia niż wskazany w SWZ o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż opis przedmiotu zamówienia określony przez zamawiającego.
2. Zamawiający we wszystkich przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisano przez **wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu**, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (wszędzie, gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”). Ponadto, jeżeli opisano przedmiot zamówienia w powyższy sposób, zamawiający wskazał w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych minimalne kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W niniejszym przypadku składając ofertę równoważną wykonawca musi wykazać (w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych określonych w Dziale XIII ust. 3 SWZ-część I IDW), że oferowane przez niego produkty/materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego, określone w kryteriach równoważności. Obowiązkiem wykonawcy jest udowodnienie, że pomiędzy oferowanym przez niego produktem/materiałem a produktem/materiałem oczekiwanym przez zamawiającego zachodzi równoważność.
3. Zamawiający we wszystkich przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisano przez **odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych**, o

których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (wszędzie, gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”). W takim przypadku składając ofertę równoważną wykonawca musi wykazać (w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych określonych w Dziale XII ust. 3 SWZ-część I IDW), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia odnoszące się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

4. To obowiązkiem wykonawcy jest udowodnienie, że pomiędzy oferowanym przez niego produktem/materiałem/rozwiązaniem a produktem/materiałem/rozwiązaniem oczekiwanym przez zamawiającego zachodzi równoważność. Tym samym ciężar dowodowy w zakresie udowodnienia równoważności zaoferowanych przez wykonawcę rozwiązań spoczywa na wykonawcy składającym ofertę równoważną.

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (wskazane w ust. 2), gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie stawiania konstrukcji budynku (murowanie, betonowanie, zbrojenie).
3. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały opisane w Projekcie Umowy (SWZ - część III).

IV. ZAŁĄCZNIKI:

Tom 1: Dokumentacja projektowa:

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	Projekt budowlany: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany.	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO Al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Wiesław Vowie, Adam Nogaj, Małgorzata Galas-Siemieniak, Przemysław Pytel, Marcin Pawlicki, Łukasz Mądrzycki, Marian Mądrzycki)	06.05.2022 r.
2.	Projekt techniczny: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna.	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO Al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Wiesław Vowie, Adam Nogaj, Małgorzata Galas-Siemieniak, Przemysław Pytel, Marcin Pawlicki, Magdalena Pawlicka, Marian Mądrzycki)	06.05.2022 r.

3.	Przedmiary robót: branża budowlana, branża elektryczna, branża sanitarna (dokumenty poglądowe).	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO Al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Marek Gołąb, Łukasz Mądrzycki, Marcin Pawlicki)	23.10.2025 r. 31.10.2025 r. 22.10.2025 r.
----	---	---	---

Tom 2: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO Al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Justyna Górka)	05.2022 r.
2.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: branża sanitarna.	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO Al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Marcin Pawlicki, Magdalena Pawlicka)	13.04.2025 r.
3.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: branża elektryczna.	Autorska Pracownia Architektoniczna VOWIE STUDIO Al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (Łukasz Mądrzycki)	05.2022 r.